

高齢者向け住宅の主な種類を知りましょう

タイプはさまざまです。介護サービスの有無や共同生活をするものなどがあります。



1 サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した、高齢者の暮らしに配慮した賃貸住宅。国の一定条件を満たし、都道府県に登録されている必要があります。食事や介護など必要なサービスを選択して受けられます。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	60歳以上の高齢者向き
利用期間	契約による			サービス 食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)

▶ 自宅同様の暮らしがしたい方向け

3 介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護スタッフが常駐しているので安心です。身の回りの世話や食事、入浴、排せつなど介護サービスを原則 24 時間受けられます。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	△	○	要介護者向き
利用期間	契約による			サービス 食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応

▶ 介護付の生活サービスが必要な方向け

5 グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフとともに共同生活をしています。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ
利用期間	著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去			サービス 食事、入浴、介護など生活全般

▶ 認知症対応の介護施設を希望する方向け

7 特別養護老人ホーム

身体または、精神上に障害があり、介護保険制度で介護の必要がある「要介護」の判定が出た方のための施設です。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	×	○	要介護者のみ
利用期間	要介護認定 3～5 まで、又は認知症診断有の要介護者			サービス 食事、入浴、介護、相談などの生活全般、機能訓練

▶ 独立した生活が困難な方向け

2 住宅型有料老人ホーム

食事や緊急対応などの生活支援サービスがついた施設。介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	自立高齢者向き
利用期間	契約による			サービス 食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応

▶ 自宅での生活が少し困難な方向け(近年では健康時からでも入居可能)

4 高齢者向け賃貸住宅

60 歳以上の方が入居できる賃貸住宅です。バリアフリーの基準は設けられていないため、比較的高い自立度の高い方に合った住宅です。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	自立高齢者向き
利用期間	契約による			サービス 規定なし

▶ 自宅同様の暮らしがしたい方向け

6 ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設です。食事の提供をはじめとした生活支援を受けます。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者のみ
利用期間	契約による			サービス 食事、入浴、緊急時の対応

▶ 自宅同様の暮らしがしたい方向け

8 介護老人保健施設

在宅復帰を目指し、医師による医学的管理の下、看護・介護のケア、専門スタッフによるリハビリを行う公的な施設。原則、3～6ヶ月程度の利用です。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	×	○	要介護者のみ
利用期間	3ヶ月から6ヶ月程度			サービス 食事、入浴、介護、相談など生活全般、機能訓練、緊急時の対応

▶ 自宅に戻るためのリハビリが必要な方向け



プラザ情報通信 10・11月

シニアのための住まい選びは、 高齢者住宅情報プラザにお任せください！



高齢者プラザ

高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.co.jp/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

JR・新幹線・地下鉄「仙台」駅西口より徒歩1分
(ペDESTリアンデッキ直結)

Grand UniLife 高齢者住宅情報プラザ・仙台

通話料 0120-177-165

E-mail sendai@grand-unilife.com

TEL 022-208-8165 FAX 022-209-5488

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央1-10-1

ヒューモスファイブ7F

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【2027】

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、
※空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。



※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間です。
広告作成日：2026年9月 広告有効期限：2026年11月末日

承認番号：●●●●

あなたにピッタリな住まい探しのお手伝い！

高齢者住宅
情報プラザ・仙台

TEL: 0120-177-165

サービス付き
高齢者向け
住宅

ココファン仙台東口

宮城県仙台市宮城野区鉄砲町中4

新築

●交通 JR東北本線「仙台」駅徒歩11分



●初期費用
17.0～64.2 万円
●月額費用
15.7～38.7 万円
賃料・共益費・生活支援サービス費含む



居室(モデルルーム)



食堂(イメージ)

新築

仙台駅徒歩圏内

24時間スタッフ常駐

2人部屋あり

デイサービス併設

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 終身建物賃貸方式 ■運営事業者: 株式会社学研ココファン ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積: R8年9月完成・鉄筋コンクリート8階・全72室・18.2～59.5㎡ ■損保要

高齢者向け
賃貸住宅

メデカマンション桂

宮城県仙台市泉区桂1

●交通 仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅より
宮城交通バス「桂島緑地」駅徒歩2分



●初期費用
42.0～63.0 万円
●月額費用
25.0～42.8 万円
家賃・共益費・ライフサポートサービス費・食費含む



リビングダイニング(モデルルーム)



大浴場

居室に浴室・キッチン付き

広い居室

自然豊か

大浴場あり

訪問介護・居宅介護事業所併設

■入居条件: 55歳以上、自立○、要支援○、要介護× ■契約形態: 普通賃貸借方式 ■運営事業者: 株式会社SOYOKAZE ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: H14年8月完成・鉄筋コンクリート10階・全71室・40.9～57.3㎡ ■損保要

介護付
有料老人
ホーム

ニチイケアセンター仙台市名坂

宮城県仙台市泉区市名坂字東裏25

●交通 仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩15分



●初期費用
30.0 万円
●月額費用
22.9 万円
家賃相当額・管理費・食費含む

職員24時間対応 生活に便利な環境 看護師日勤

■入居条件: 65歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社ニチイ学館 ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: H24年6月完成・鉄筋コンクリート3階・全60室・18.0㎡

サービス付き
高齢者向け
住宅

シニアマンション仙台若林

宮城県仙台市若林区若林5

●交通 仙台市営バス「若林小学校前」駅徒歩5分



●初期費用
なし
●月額費用
10.5 万円
家賃・共益費・生活サポート費・食費・水光熱費含む

リーズナブルな料金 居室に浴室付き 職員24時間常駐

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援×、要介護2○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: NPO法人ラ・シャリテ ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: H23年4月完成・木造2階・全18室・23.1～29.8㎡ ■損保要

住宅型
有料老人
ホーム

ライブラリ六丁の目

宮城県仙台市若林区六丁の目中町1

●交通 仙台市営地下鉄東西線「六丁の目」駅徒歩2分



●初期費用
16.0 万円
●月額費用
17.1 万円
家賃・管理費・食費含む

六丁の目駅徒歩圏内 訪問介護・看護事業所併設 職員24時間常駐

■入居条件: 原則60歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社リビングプラットフォームケア ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積: R2年7月完成・鉄筋コンクリート3階・全70室・18.0～19.2㎡

住宅型
有料老人
ホーム

イリーゼ仙台柏木

宮城県仙台市青葉区星稜町3

●交通 仙台市営バス「星稜町」駅徒歩6分



●初期費用
0～627 万円
●月額費用
17.3～24.3 万円
家賃・管理費・食費含む

看護師24時間対応 理学療法士常駐 医療依存度の高い方

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社HITOWAヘルスケアカンパニー ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H30年11月完成・鉄筋コンクリート5階・全92室・15.9～18.9㎡

認知症対応型
共同生活介護

愛・グループホーム仙台栗生

宮城県仙台市青葉区栗生5

●交通 JR仙山線「陸前落合」駅徒歩8分



●初期費用
21.0 万円
●月額費用
13.9 万円
家賃・管理費・水光熱費・食費含む

閑静な住宅地 2ユニット18名 家庭的な雰囲気

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援2○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社愛総合福祉 ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H23年11月完成・木造2階・全18室・9.3㎡

介護付き
有料老人
ホーム

ラヴィーレ仙台東

宮城県仙台市宮城野区苦竹1

●交通 JR仙石線「苦竹」駅徒歩1分

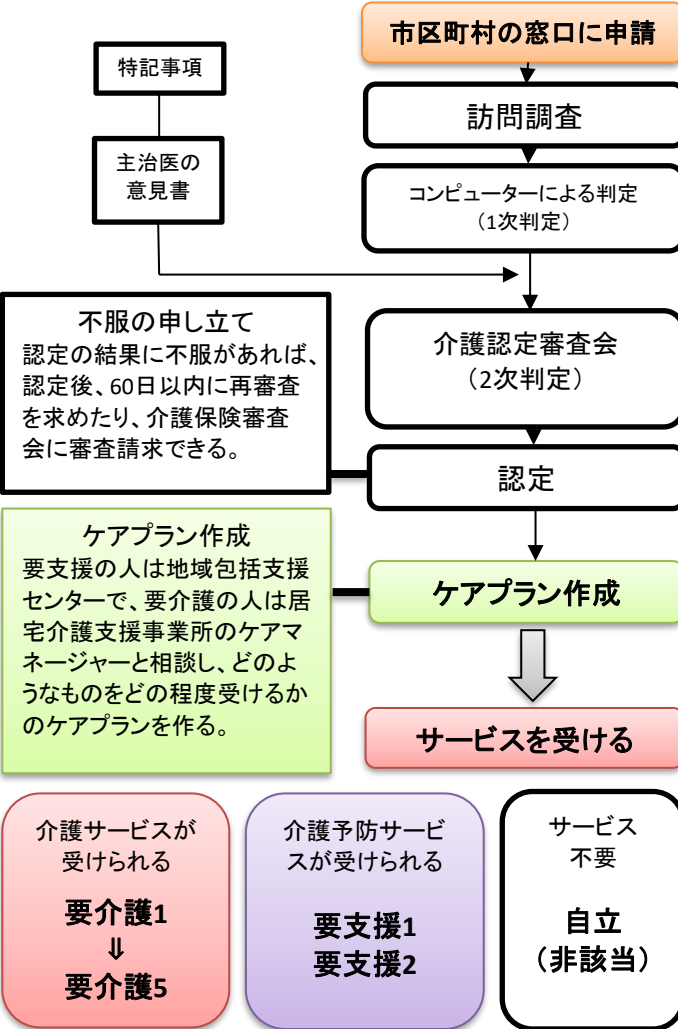


●初期費用
0～635 万円
●月額費用
20.9～29.7 万円
家賃相当額・管理費・食費含む

看護師24時間対応 リハビリあり ターミナルケア

■入居条件: 65歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: SOMPOケア株式会社 ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H28年8月完成・鉄骨造8階・全120室・23.5～26.1㎡

介護保険の申請からサービス利用までの流れ



高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.co.jp/> 高齢者プラザ 検索

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください！