

高齢者向け住宅の主な種類を知りましょう

タイプはさまざまです。介護サービスの有無や共同生活をするものなどがあります。



1 サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した、高齢者の暮らしに配慮した賃貸住宅。国の一定条件を満たし、都道府県に登録されている必要があります。食事や介護など必要なサービスを選択して受けられます。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	60歳以上の高齢者向き
利用期間	契約による			
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)			

▶ 自宅同様の暮らしがしたい方向け

3 介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護スタッフが常駐しているので安心です。身の回りの世話や食事、入浴、排せつなど介護サービスを原則24時間受けられます。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	△	○	要介護者向き
利用期間	契約による			
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応			

▶ 介護付の生活サービスが必要な方向け

5 グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフとともに共同生活をしています。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ
利用期間	著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去			
サービス	食事、入浴、介護など生活全般			

▶ 認知症対応の介護施設を希望する方向け

7 特別養護老人ホーム

身体または、精神上に障害があり、介護保険制度で介護の必要がある「要介護」の判定が出た方のための施設です。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	×	○	要介護者のみ
利用期間	要介護認定3～5まで、又は認知症診断有の要介護者			
サービス	食事、入浴、介護、相談などの生活全般、機能訓練			

▶ 独立した生活が困難な方向け

2 住宅型有料老人ホーム

食事や緊急対応などの生活支援サービスがついた施設。介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	自立高齢者向き
利用期間	契約による			
サービス	食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応			

▶ 自宅での生活が少し困難な方向け(近年では健康時からでも入居可能)

4 高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅です。バリアフリーの基準は設けられていないため、比較的自立度の高い方に合った住宅です。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	自立高齢者向き
利用期間	契約による			
サービス	規定なし			

▶ 自宅同様の暮らしがしたい方向け

6 ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設です。食事の提供をはじめとした生活支援を受けます。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者のみ
利用期間	契約による			
サービス	食事、入浴、緊急時の対応			

▶ 自宅同様の暮らしがしたい方向け

8 介護老人保健施設

在宅復帰を目指し、医師による医学的管理の下、看護・介護のケア、専門スタッフによるリハビリを行う公的な施設。原則、3～6ヶ月程度の利用です。

利用対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	×	○	要介護者のみ
利用期間	3ヶ月から6ヶ月程度			
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、機能訓練、緊急時の対応			

▶ 自宅に戻るためのリハビリが必要な方向け



プラザ情報通信 10・11

シニアのための住まい選びは、
高齢者住宅情報プラザにお任せください！



介護の専門知識を持った相談員が
住まい選びをお手伝いいたします。



高齢者プラザ

高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.co.jp/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

JR「札幌」駅西コンコース北口より徒歩1分
地下鉄南北線「さっぽろ」駅より徒歩5分

高齢者住宅情報プラザ・札幌

通話無料 0120-102-165

hokkaido@grand-unilife.com

TEL 011-806-1165 FAX 011-737-3711

〒060-0807 北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1

新北海道ビルディング1F(ホテルルートイン西隣)

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

(国土交通大臣(6)第5716号[仲介]) (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2027]



※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、
※空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間です。
広告作成日：2026年9月 広告有効期限：2026年11月末日

承認番号：●●●●

