

高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

| 対象者 | 自立 | 要支援 | 要介護 | その他 |
|------|---------------------------------------|-----|-----|-----------------|
| | ○ | ○ | ○ | 60歳以上の 高齢者向き |
| サービス | 食事、入浴、介護、相談など生活全般、 緊急時の対応など(物件による) | | | |

自宅同様の暮らしがしたい方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

| 対象者 | 自立 | 要支援 | 要介護 | その他 |
|------|---------------------------------|-----|-----|---------|
| | ○ | ○ | ○ | 自立高齢者向き |
| サービス | 食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、 緊急時の対応 | | | |

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

| 対象者 | 自立 | 要支援 | 要介護 | その他 |
|------|------------------------------|-----|-----|--------|
| | △ | △ | ○ | 要介護者向き |
| サービス | 食事、入浴、介護、相談など生活全般、 緊急時の対応 | | | |

介護付の生活サービスが必要な方向け

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

| 対象者 | 自立 | 要支援 | 要介護 | その他 |
|------|------|-----|-----|---------|
| | ○ | ○ | △ | 自立高齢者向き |
| サービス | 規定なし | | | |

自宅同様の暮らしがしたい方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

| 対象者 | 自立 | 要支援 | 要介護 | その他 |
|------|----------------|-----|-----|---------------------------|
| | × | △ | ○ | 認知症診断を受けた 要支援2又は要介護者のみ |
| サービス | 食事、入浴、介護など生活全般 | | | |

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設。

| 対象者 | 自立 | 要支援 | 要介護 | その他 |
|------|--------------|-----|-----|---------------------|
| | ○ | ○ | △ | 概ね60歳以上の 自立高齢者向き |
| サービス | 食事、入浴、緊急時の対応 | | | |

自宅同様の暮らしがしたい方向け



プラザ情報通信 4・5月号

シニアのための住まい選びは、 高齢者住宅情報プラザにお任せください!



納得 施設・住宅の見学もサポート致します

お得 ご紹介・ご相談は無料です

安心 全国に店舗があるので直接相談できます

便利 ホームページも充実

全国の高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.com/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

JR・新幹線「岡山」駅西口(運動公園口)より徒歩2分

高齢者住宅情報プラザ・岡山

通話料 0120-583-165

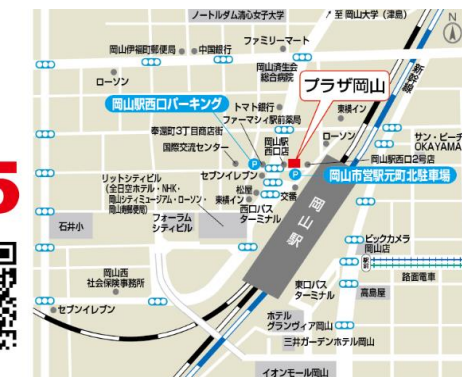
okayama-info@unilife.co.jp

TEL 086-214-3661 FAX 086-214-6612

〒700-0026 岡山市北区奉還町1-2-1 MKビル6F

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会【2025】



NEWS

2011年12月より開始し、
累計90回以上開催!

住まいるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。



北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート!



※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、
※空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間です。
広告作成日: 2025年3月 広告有効期限: 2025年5月末日

承認番号: ●●●●

**高齢者向け
バリアフリー
住宅** **せんかんどゆーす西口**
岡山県岡山市北区奉還町

●交通 JR山陽本線「岡山」駅徒歩4分



●初期費用 337,200~410,000 円
●月額費用 6.7~7.2 万円
家賃・管理費

館内完全バリアフリー 介護保険外サービスオプション ご夫婦入居可

■入居条件:50歳以上、自立○、要支援○、要介護2 ■契約形態:賃貸借契約 ■運営事業者:株式会社テイクスマイル ■権利形態:土地:非所有 / 建物:非所有 ■構造:専有面積:2008年5月完成・鉄筋7階・全50室・38.7㎡ ■損保要

**グループ
ホーム** **パンダホーム**
岡山県岡山市北区大窪

●交通 山陽道吉備SAから車で約1分



●初期費用 13.0 万円
●月額費用 123,000 円
家賃・共益費・食材費

機械浴対応 認知症限定 在宅診療医連携

■入居条件:65歳以上、自立×、要支援2、要介護○ ■契約形態:利用権 ■運営事業者:医療法人有森医院 ■権利形態:土地:所有 / 建物:所有 ■構造:専有面積:2023年10月完成・鉄骨1階・全9室・8.1㎡

**グループ
ホーム** **さわやかグループホームあゆみ**
岡山県岡山市東区西大寺南

●交通 両備バス「観音院入口」停徒歩5分



●初期費用 15.0 万円
●月額費用 9.6 万円
家賃・管理費・食材費

主治医継続可 館内機能訓練対応 生活保護相談

■入居条件:65歳以上、自立×、要支援2、要介護○ ■契約形態:利用権 ■運営事業者:株式会社さわやか倶楽部 ■権利形態:土地:所有 / 建物:所有 ■構造:専有面積:2016年10月完成・鉄骨2階・全18室・9.5㎡

**住宅型有料
老人ホーム** **飛夢歩の里**
岡山県岡山市東区瀬戸町瀬戸

●交通 JR山陽本線「瀬戸」駅徒歩6分



●初期費用 12.0 万円
●月額費用 12.7 万円
家賃・管理費・食費

デイサービス併設 認知症相談可 保証人要

■入居条件:65歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態:利用権 ■運営事業者:株式会社清栄寿会 ■権利形態:土地:所有 / 建物:所有 ■構造:専有面積:2013年8月完成・木造平屋建て・全18室・18.0㎡

**サービス付き
高齢者向け
住宅** **こもれびの里**
岡山県岡山市北区富町2丁目

●交通 JR山陽本線「岡山」駅徒歩15分



●初期費用 11.0 万円
●月額費用 15.4 万円
家賃・管理費・サービス支援費・食費

デイサービス併設 機械浴対応 隣接病院の調理食

■入居条件:65歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態:賃貸借契約 ■運営事業者:一般財団法人河田病院 ■権利形態:土地:非所有 / 建物:非所有 ■構造:専有面積:2015年9月完成・重量鉄骨造3階・全50室・18.0㎡ ■損保要

**グループ
ホーム** **ニチイケアセンター岡山門前Ⅱ**
岡山県岡山市北区門前

●交通 JR吉備線「足守」駅徒歩10分



●初期費用 なし
●月額費用 100,990~110,990 円
家賃・管理費・食材費

機械浴対応 認知症限定 少人数制

■入居条件:65歳以上、自立×、要支援2、要介護○ ■契約形態:利用権 ■運営事業者:株式会社ニチイ学館 ■権利形態:土地:非所有 / 建物:非所有 ■構造:専有面積:2023年10月完成・鉄骨造2階・全9室・9.7㎡

**サービス付き
高齢者向け
住宅** **やさしい家いんべⅡ**
岡山県備前市伊部

●交通 JR赤穂線「伊部」駅徒歩15分



●初期費用 7.4 万円
●月額費用 11.71~13.71 万円
家賃・管理費・共益費・食費

行き慣れたデイも継続可 専用畑あり 専用居室スペース12帖

■入居条件:65歳以上、自立×、要支援○、要介護1 ■契約形態:賃貸借契約 ■運営事業者:株式会社池本工務店 ■権利形態:土地:非所有 / 建物:非所有 ■構造:専有面積:2015年8月完成・木造平屋・全10室・18.0㎡ ■損保要

**サービス付き
高齢者向け
住宅** **緑陽の里備前**
岡山県備前市西片上

●交通 JR赤穂線「西片上」駅徒歩10分



●初期費用 7.4 万円
●月額費用 11.71~13.71 万円
家賃・管理費・共益費・食費

行き慣れたデイも継続可 かわいいヤギがマスコット ヘルパー待機所併設

■入居条件:65歳以上、自立×、要支援○、要介護1 ■契約形態:賃貸借契約 ■運営事業者:株式会社池本工務店 ■権利形態:土地:非所有 / 建物:非所有 ■構造:専有面積:2012年7月完成・木造平屋・全10室・18.0㎡ ■損保要

**住宅型有料
老人ホーム** **ReHope岡山** **新規開設**
岡山県岡山市中区平井六丁目

●交通 岡電バス「平井小学校」停徒歩3分



●初期費用 なし
●月額費用 121,400 円
家賃・管理費・食費

ホスピス住宅 ガン末期・難病特化型 24時間看護職員常勤

■入居条件:65歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態:利用権 ■運営事業者:株式会社シーユーシー・ホスピス ■権利形態:土地:非所有 / 建物:非所有 ■構造:専有面積:2025年1月完成・鉄骨2階・全50室・10.7~13.6㎡

**介護付き
有料老人
ホーム** **ベストライフ岡山**
岡山県岡山市中区浜

●交通 JR山陽本線「西川原」駅徒歩15分



●初期費用 30~180 万円
●月額費用 15.7~27.8 万円
家賃・管理費・食費

終身対応 毎日レク 機械浴対応

■入居条件:60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態:利用権 ■運営事業者:株式会社ベストライフ西日本 ■権利形態:土地:非所有 / 建物:非所有 ■構造:専有面積:2005年9月完成・鉄骨4階・全87室・18.0~37.1㎡

**住宅型有料
老人ホーム** **ハートランド倉敷**
岡山県倉敷市北畝5丁目

●交通 水島臨海鉄道水島本線「栄駅」駅徒歩15分



●初期費用 なし
●月額費用 114,610 円
家賃・管理費・食費

精神疾患相談 身寄りが無い方相談 生活保護相談

■入居条件:65歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態:利用権 ■運営事業者:株式会社川商 ■権利形態:土地:所有 / 建物:所有 ■構造:専有面積:2011年10月完成・鉄骨造3階・全50室・18.0~19.2㎡

**住宅型有料
老人ホーム** **和楽リビング倉敷酒津新館**
岡山県倉敷市酒津

●交通 水島臨海鉄道水島本線「球場前」駅徒歩20分



●初期費用 13.5 万円
●月額費用 12.3 万円
家賃・管理費・共益費・食費

機械浴対応 生活保護相談 音楽療法対応

■入居条件:65歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態:利用権 ■運営事業者:株式会社サンブレラ ■権利形態:土地:非所有 / 建物:非所有 ■構造:専有面積:2022年3月完成・木造2階・全10室・18.0㎡