

高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	60歳以上の 高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、 緊急時の対応など(物件による)			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	○	自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、 緊急時の対応			

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	△	△	○	要介護者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、 緊急時の対応			

介護付の生活サービスが必要な方向け

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	自立高齢者向き
サービス	規定なし			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	×	△	○	認知症診断を受けた 要支援2又は要介護者のみ
サービス	食事、入浴、介護など生活全般			

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は過去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設。

対象者	自立	要支援	要介護	その他
	○	○	△	概ね60歳以上の 自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、緊急時の対応			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

Grand UniLife プラザ情報通信 4・5月号

シニアのための住まい選びは、 高齢者住宅情報プラザにお任せください!



全国の高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.com/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

JR・新幹線・大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅東口より徒歩1分
阪急京都本線「崇徳寺」駅より徒歩12分

Grand UniLife 高齢者住宅情報プラザ・大阪

通話料 0120-578-165

E-mail sinosaka@grand-unilife.com

TEL 06-7650-7095 FAX 06-7654-8644

〒533-0033 大阪市東淀川区東中島1-20-14

東口ステーションビル5F

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号(特介)
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 (2025)



NEWS 2011年12月より開始し、
累計90回以上開催!

住みいるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。

詳細はこちら

北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート!

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、

※空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間です。

広告作成日: 2025年4月 広告有効期限: 2025年5月末日

承認番号: ●●●●

あなたにピッタリな住まい探しのお手伝い！

高齢者住宅
情報プラザ・大阪

TEL: 0120-578-165

住宅型有料老人ホーム IKOIナーシングホーム堺

大阪府堺市西区草部827

●交通 阪和線「風」駅よりバス乗車「万崎」駅徒歩1分

●初期費用 10.0 万円

●月額費用 13.4 万円

居室 機械式浴室

介護付き 24時間常駐 24時間介護スタッフ リハビリ対応 理学療法士勤務 言語聴覚士勤務

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: IKOI GROUP ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 専有面積・S造(鉄骨)3階建・全69室・15.0㎡・R6年4月完成 ■損保要

介護付き有料老人ホーム みやの楽々園

大阪府高槻市宮野町7

●交通 JR京都線「高槻」駅よりバス乗車「天王町」駅徒歩5分

●初期費用 75.0~915.0 万円

●月額費用 14.6~24.6 万円

居室 食堂 浴室

日中看護師常駐 24時間介護スタッフ 理学療法士勤務 言語聴覚士勤務 終身介護可

【安心の医療体制】・敷地内にクリニックを併設しています。
・第一東和会病院への通院サポートを行っています。
・眼科、皮膚科、心療内科、歯科の訪問診療が対応出来ます。
・様々な医療ニーズにも対応します。

■入居条件: 65歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社光真 ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積・RC(鉄筋コンクリート造)地上6階建・全100室・20.0㎡~22.0㎡・H18年3月完成 ■損保要

高齢者向け賃貸住宅 ロハス江坂

大阪府吹田市江の木町7

●交通 地下鉄御堂筋線「江坂」駅徒歩5分

●初期費用 22.5~37.5 万円

●月額費用 8.8~13.8 万円

居室風呂付き 夫婦入居可

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 住友林業レジデンシャル株式会社 ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積・RC(鉄筋コンクリート)造10階建・全69室・35.0㎡~61.0㎡・H20年4月完成 ■損保要

住宅型有料老人ホーム リーベ茨木

大阪府茨木市豊川4

●交通 大阪モノレール「豊川」駅徒歩7分

●初期費用 10.0 万円

●月額費用 12.0 万円

居室風呂付き 夫婦入居可

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社NSA ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積・木造2階建・全49室・15.0㎡~21.0㎡・R4年10月完成 ■損保要

高齢者向け賃貸住宅 プレステージ南平台

大阪府高槻市南平台3丁目31

●交通 JR京都線「摂津富田」駅よりバス乗車12分「南平台3丁目西」駅徒歩2分

●初期費用 18.3 万円

●月額費用 5.5~7.3 万円

居室風呂付き 夫婦入居可

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 住友林業レジデンシャル株式会社 ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積・RC(鉄筋コンクリート)造3階建・全20室・38.13㎡~53.53㎡・H16年2月完成 ■損保要

サービス付き高齢者向け住宅 ニチイメゾン千里園

大阪府豊中市千里園1

●交通 阪急宝塚本線「豊中」駅徒歩9分

●初期費用 30.0 万円

●月額費用 18.0~18.2 万円

居室キッチン付き 生活保護対応

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社ニチイケアハウス ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積・S(鉄骨)造3階建・全35室・18.0㎡~20.0㎡・H24年5月完成 ■損保要

サービス付き高齢者向け住宅 ウールズ石橋

大阪府池田市石橋1

●交通 阪急宝塚本線「石橋阪大前」駅徒歩6分

●初期費用 11.0 万円

●月額費用 12.4~19.4 万円

居室キッチン付き 生活保護対応

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態: 賃貸借方式 ■運営事業者: ウールズプラス株式会社 ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積・木造3階建・全50室・18.0㎡~24.0㎡・R5年11月完成 ■損保要

高齢者向け賃貸住宅 サンローズ南茨木

大阪府茨木市東奈良3丁目14

●交通 阪急京都線「南茨木」駅徒歩3分

●初期費用 22.1~27.0 万円

●月額費用 8.4~10.0 万円

居室風呂付き 夫婦入居可

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 住友林業レジデンシャル株式会社 ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積・RC(鉄筋コンクリート)造6階建・全35室・35.09㎡~54.89㎡・H21年4月完成 ■損保要

このような不安はありませんか？

家族や親族はいるが負担をかけたくない。 入居時の保証人や緊急連絡先が必要になった。 何でも相談できる人を見つけたい。 お孫の準備をしても納得してくれる人がいない。 いざという時(緊急時)に対応してくれる人を準備しておきたい。 身寄りがない。

身元保証・身元引受人を承り、終身でサポートいたします。

身元保証支援(終身) 入居や入院・手術時等の身元保証人・身元引受人・運営保証人・緊急連絡先

生活支援(介護保険外サービス) 病院受診や買い物付き添い、その他日常生活の支援

万一の支援(緊急時24時間365日対応) 緊急入院・危病時駆け付けご逝去後の事務手続き・身柄引取り等

葬儀・納骨支援 生前の意思に従って 喪主となり葬儀や納骨、お墓をお持ちでない方もご相談ください

テレビや新聞等で、当会の活動が紹介されました!

えにしの会 東京事務所 千140-0014 東京都品川区大井1-53-14-4F TEL.03-6417-1818 FAX.03-6417-1838

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください!

全国の高齢者向け住宅情報サイト 高齢者プラザ
https://grand-unilife.co.jp/ 検索