

高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	60歳以上の高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応			

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	△	△	○	要介護者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応			

介護付の生活サービスが必要な方向け

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	自立高齢者向き
サービス	規定なし			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ
サービス	食事、入浴、介護など生活全般			

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、緊急時の対応			

自宅同様の暮らしがしたい方向け



プラザ情報通信

12・1月号

シニアのための住まい選びは、
高齢者住宅情報プラザにお任せください!



納得 施設・住宅の見学もサポート致します

お得 ご紹介・ご相談は無料です

安心 全国に店舗があるので直接相談できます

便利 ホームページも充実

全国の高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.com/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

JR・新幹線・地下鉄・近鉄「京都」駅中央出口(1F)より徒歩5分

高齢者住宅情報プラザ・京都

通話料 0120-890-165

E-mail kyoto-ekimae@grand-unilife.com

TEL 075-278-0822 FAX 075-341-7510

〒600-8216 京都市下京区東塩小路町557-1 ユーアイビル5F

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]



NEWS

2011年12月より開始し、
累計90回以上開催!

住まいるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。



北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート!



※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間です。
広告作成日: 2024年11月 広告有効期限: 2025年1月末日 承認番号: ●●●●

あなたにピッタリな住まい探しのお手伝い！

高齢者住宅
情報プラザ・京都

TEL: 0120-890-165

住宅型 有料老人ホーム アルファリビング京都西ノ京

京都府京都市中京区西ノ京南両町

●交通 JR嵯峨野線「円町」駅徒歩7分



●初期費用 540~1,080 万円

●月額費用 18.2~37.4 万円

家賃5.6~12.2万円、管理費6~12万円、食費6.6~13.2万円



エントランス



居室

看護師24時間常駐 利便性に優れた立地 夜間訪問・看取り可 栄養満点の食事 二人部屋有

■入居条件: 65歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: あなぶきメディカルケア株式会社 ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: R6年8月完成・鉄骨3階・全48室・18.3~40.0㎡ ■損保要

サービス付き 高齢者向け 住宅 プレミアムライフ四条烏丸

京都府京都市中京区東洞院通錦小路上ル元竹田町

●交通 地下鉄烏丸線「四条」駅徒歩3分



エントランス

●初期費用 16.5~20.4 万円

●月額費用 30.6~34.5 万円

家賃16.5~20.4万円、共益費2.8万円、サービス費3.5万円、食費7.8万円



相談室



茶室



居室



サニタリー

京都の中心に住まう 上質な空間設備 錦市場近く デパートまで徒歩圏内 地下鉄・阪急まで徒歩3分

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社赤木商店 ■権利形態: 土地: 所有/建物: 所有 ■構造: 専有面積: H12年3月完成・鉄筋コンクリート10階・全37室・25.5~30.6㎡ ■損保要

サービス付き 高齢者向け 住宅 グランメゾン迎賓館 京都嵐山Ⅱ

京都府京都市右京区嵯峨天龍寺掛町

●交通 京福電気鉄道嵐山本線「鹿王院」駅徒歩5分



●初期費用 14.0~15.8 万円

●月額費用 18.6~19.5 万円

家賃7.0万円~7.9万円、共益費2.2万円、管理費3.9万円、食費5.4万円

24時間介護 専属シェフの食事 日中看護師常駐

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社グランユニライフケアサービス ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H30年3月完成・鉄筋コンクリート3階・全68室・18.0~18.6㎡ ■損保要

サービス付き 高齢者向け 住宅 グローリー御所南

京都府京都市中京区油小路通押小路下ル押油小路町

●交通 地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩2分



●初期費用 50.0 万円

●月額費用 20.5 万円

家賃12.5万円、共益費1.5万円、管理費1.1万円、食費5.4万円

プライバシー重視 デイサービス併設 パス・トイレ付

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社グローリー ■権利形態: 土地: 所有/建物: 所有 ■構造: 専有面積: H27年3月完成・鉄筋コンクリート5階・全24室・25.3~26.2㎡ ■損保要

住宅型 有料老人ホーム ReHOPE京都南

京都府京都市南区久世中久世町

●交通 JR東海道・山陽本線「向日町」駅徒歩9分



●初期費用 なし

●月額費用 15.0 万円

家賃・管理費11.1万円、食費3.9万円

手厚い緩和ケア 24時間看護師常駐 がん難病のケア

■入居条件: 年齢制限なし、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社シーユーシー・ホスピス ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: R6年6月完成・鉄骨3階・全54室・11.6~14.6㎡ ■損保要

このような不安はありませんか!?

家族や親戚はいるが負担をかけたくない。 入居時の保証人や緊急連絡先が必要になった。 何でも相談できる人をつつけておきたい。 お墓の準備をしても納骨してくれる人がいない。 いざという時(緊急時)に対応してくれる人を準備しておきたい。 身寄りが無い。

身元保証・身元引受人を承り、終身でサポートいたします。

身元保証支援 (終身) 入居や入院・手術時の身元保証人・身元引受人、連帯保証人・緊急連絡先

生活支援 (介護保険外サービス) 病院受診や買い物付き添い、その他日常生活の支援

万一の支援 (緊急時24時間365日対応) 緊急入院・危篤時駆け付け 逝去後の事務手続き・身元引取り等

葬儀・納骨支援 生前の意思に従って 喪主となり葬儀や納骨、お墓をお持ちでない方もご相談ください

テレビや新聞等で、当会の活動が紹介されました!

■東京事業所 千140-0014 東京都品川区大井1-53-14-4F 03-6417-1818 FAX.03-6417-1838

■その他事業所 (後援地でもご利用いただけます) 東京・立川・川崎・千葉・横浜・大阪・京都 福岡・久留米・小倉・熊本・鹿児島・沖縄

えにしの会 http://www.enishinokai.jp

住宅型 有料老人ホーム 西院マリアヴィラ

京都府京都市右京区西院乾町

●交通 阪急電車京都線「西院」駅徒歩3分



●初期費用 16.8 万円

●月額費用 12.3~12.6 万円

家賃4.2~4.5万円、管理費2.5万円、食費4.6万円、水光熱費1万円

駅に近く便利な立地 24時間体制の連携診療 24時間介護

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態: 賃貸借方式 ■運営事業者: エールパートナーズ株式会社 ■権利形態: 土地: 借地権/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H25年11月完成・鉄骨5階・全34室・12.0~19.0㎡ ■損保要

介護付き 有料老人ホーム そうごうケアホーム小栗栖

京都府京都市伏見区小栗栖小坂町

●交通 地下鉄東西線「石田」駅徒歩8分



●初期費用 なし

●月額費用 18.1 万円

家賃7.5万円、管理費4.4万円、食費4.86万円、水道光熱費1.1万円、おやつ代3,240円

24時間介護 日中看護師対応 入居金不要

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態: 賃貸借方式 ■運営事業者: 総合ケア株式会社 ■権利形態: 土地: 普通賃借/建物: 普通賃借 ■構造: 専有面積: R2年2月完成・鉄骨3階・全29室・18.0㎡ ■損保要

高齢者向け 賃貸住宅 ジュネット京都 久我の杜

京都府京都市伏見区久我東町

●交通 地下鉄・近鉄「竹田」駅よりバス20分 「久我の杜」駅徒歩3分



●初期費用 13.0~23.88 万円

●月額費用 6.5~11.9 万円

管理費2.6~3.9万円、屋食540円・夕食703円

会社のシニアマンション フロントサービス 大浴場付

■入居条件: 55歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 京都市住宅供給公社 ■権利形態: 土地: 所有/建物: 所有 ■構造: 専有面積: H10年10月完成・鉄筋コンクリート5階・全72室・39.4~57.5㎡ ■損保要

全国の高齢者向け住宅情報サイト 高齢者プラザ
https://grand-unilife.co.jp/ 検索

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください!