

高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	60歳以上の高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	△	△	○	要介護者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応			

介護付の生活サービスが必要な方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ
サービス	食事、入浴、介護など生活全般			

著しい精神障害や異常行動などが発生した場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応			

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	自立高齢者向き
サービス	規定なし			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、緊急時の対応			

自宅同様の暮らしがしたい方向け



プラザ情報通信 6・7月号

シニアのための住まい選びは、
高齢者住宅情報プラザにお任せください!



プレゼント 請求無料
お問い合わせ
資料請求
 いただいた方全員に
遠隔地も探せる「全国版」

納得 施設・住宅の見学もサポート致します

安心 全国に店舗があるので直接相談できます

お得 ご紹介・ご相談は無料です

便利 ホームページも充実

全国の高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.com/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

JR・新幹線・地下鉄・名鉄・近鉄「名古屋」駅より徒歩4分
 「サンロード(名駅地下街)」J56番出口より徒歩2分

高齢者住宅情報プラザ・名古屋

通話料 0120-520-165

tokai@grand-unilife.com
 TEL 052-589-2217 FAX 052-589-2116

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4-27-6
 ミュークスMEIEKI 6F

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。
 国土交通大臣(6)第5716号(仲介)(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 [2024]



NEWS

2011年12月より開始し、
累計90回以上開催!

住まいるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。



北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート!



※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、※空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間です。 広告作成日: 2024年5月 広告有効期限: 2024年7月末日 承認番号: ●●●●

高齢者向け 賃貸住宅 **シルバータウン栄生**
愛知県名古屋市西区則武新町4

●交通 名鉄名古屋本線「栄生」駅 徒歩2分

●初期費用 **敷金3ヶ月分**
●月額費用 **7.2~8.7万円**
家賃、共益費、CATV、緊急通報費含む

周辺環境良好 | 家電付き | 2人入居可

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護△
■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 積村ビル管理株式会社
■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H22年12月完成 鉄筋コンクリート9階・全43室・29.8~44.3㎡ ■損保要

介護付き 有料老人ホーム **さわやかなんよう館**
愛知県名古屋市港区東蟹田

●交通 名古屋市バス「蟹田」停 徒歩5分

●初期費用 **なし**
●月額費用 **18.0万円**
家賃、管理費、食費含む

入居金0円 | リハビリ | イベント充実

■入居条件: 自立×、要支援○、要介護○
■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社さわやか倶楽部
■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H26年2月完成・鉄骨造4階・全80室・18.0㎡

サービス付き 高齢者向け 住宅 **ソラストリハピネス東山**
愛知県名古屋市名東区高針荒田

●交通 名古屋市バス「西山本通三丁目」停 徒歩8分

●初期費用 **敷金2ヶ月分**
●月額費用 **11.2万円**
家賃、管理費、生活相談サービス費含む

体験入居可 | 訪問介護併設 | 2人部屋あり

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援×、要介護○
■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社ソラスト
■権利形態: 土地: 賃借/建物: 所有 ■構造: 専有面積: H29年1月完成 鉄骨造3階・全34室・21.0~42.6㎡ ■損保要

住宅型有料 老人ホーム **稀楽(きらく)**
愛知県名古屋市中村区岩塚町上小路

●交通 地下鉄東山線「岩塚」駅より市バス2分

●初期費用 **18.0万円**
●月額費用 **16.3万円**
家賃、共益費、食費、水光熱費含む

看取り介護 | 医療ケア充実 | 訪問介護

■入居条件: 自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式
■運営事業者: 医療法人社団恵和会
■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H24年12月完成・鉄骨造4階・全62室・13.2㎡

グループ ホーム **たのしい家 瑞穂**
愛知県名古屋市瑞穂区惣作町3

●交通 地下鉄名城線「妙音通」駅 徒歩7分

●初期費用 **なし**
●月額費用 **14.1万円**
家賃、管理費、食費含む

庭園あり | カラオケあり | 看取り対応

■入居条件: 自立×、要支援△、要介護○
■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社 ケア21
■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H22年7月完成・木造3階・全18室・9.1~9.3㎡

介護付き 有料老人ホーム **アイシア八田**
愛知県名古屋市中村区横井2

●交通 名古屋市バス「横井町」停 徒歩3分

●初期費用 **なし**
●月額費用 **17.2万円**
家賃、管理費、水道光熱費、リネン費、食費含む

看護師24時間対応 | 認知症ケア | 看取り対応

■入居条件: 原則60歳以上、自立×、要支援△、要介護○
■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社めくもあ
■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H23年10月完成・重量鉄骨造3階・全40室・18.0㎡

サービス付き 高齢者向け 住宅 **ライフサポートレジデンスゆらら桜山**
愛知県名古屋市瑞穂区中山町6

●交通 地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩8分

●初期費用 **敷金2ヶ月分**
●月額費用 **9.3~14.7万円**
家賃、管理費、ライフサポートサービス費含む

2人入居可 | コンシェルジュ | 週2移動スーパー

■入居条件: 概ね60歳以上自立○、要支援○、要介護△
■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: スターツケアサービス株式会社
■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H25年3月完成 鉄筋コンクリート造4階・全24室・25.1~54.0㎡ ■損保要

このような不安はありませんか!?

家族や親族はいるが負担をかけたくない。 | 入居時の保証人や緊急連絡先が必要になった。
何でも相談できる人をみつめておきたい。 | お墓の準備をしても納骨してくれる人がいない。
いざという時(緊急時)に対応してくれる人を準備しておきたい。 | 身寄りがない。

身元保証・身元引受人を承り、終身でサポートいたします。

身元保証支援 (終身)
入居や入院・手術時等の身元保証人、身元引受人・連帯保証人・緊急連絡先

生活支援 (介護保険外サービス)
病院受診や買物の付き添い、その他日常生活の支援

万一の支援 (緊急時24時間365日対応)
緊急入院・危篤時駆け付けご逝去後の事務手続き・身元引取り等

葬儀・納骨支援
生前の意思に従って喪主となり葬儀や納骨、お墓をお持ちでない方もご相談ください

テレビや新聞等で、当会の活動が紹介されました!

えにしの会
TEL.03-6417-1818 FAX.03-6417-1838

グループ ホーム **ニチイケアセンター浦里**
愛知県名古屋市緑区浦里4

●交通 名鉄名古屋本線「本星崎」駅 徒歩10分

●初期費用 **敷金15.0万円**
●月額費用 **12.5万円**
家賃、管理費、食費含む

アットホーム | ウッドデッキ | ガーデニング

■入居条件: 自立×、要支援△、要介護○
■契約形態: 賃貸借方式 ■運営事業者: 株式会社ニチイ学館
■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H21年10月完成・鉄骨造2階・全18室・9.2㎡

介護付き 有料老人ホーム **プレザンメゾン笠寺**
愛知県名古屋市南区中割町4

●交通 JR東海道本線「笠寺」駅 徒歩15分

●初期費用 **なし**
●月額費用 **17.1万円**
家賃、管理費、食費含む

看護師日中対応 | 機能訓練 | 認知症ケア

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援○、要介護○
■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社ケア21
■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H29年12月完成・鉄骨造3階・全45室・13.1~13.4㎡

サービス付き 高齢者向け 住宅 **ココファン茶屋ヶ坂**
愛知県名古屋市千種区竹越2

●交通 名古屋市バス「竹越」停 徒歩2分

●初期費用 **敷金2ヶ月分**
●月額費用 **12.9~18.2万円**
家賃、共益費、生活支援サービス費含む

令和4年5月開設 | 2人入居可 | 訪問介護併設

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○
■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社学研ココファン
■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: R4年5月完成 鉄骨造4階・全55室・18.0~37.4㎡ ■損保要

全国の高齢者向け住宅情報サイト **高齢者プラザ**
<https://grand-unilife.co.jp/> 検索