

高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	60歳以上の高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応			

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	△	△	○	要介護者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応			

介護付の生活サービスが必要な方向け

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	自立高齢者向き
サービス	規定なし			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ
サービス	食事、入浴、介護など生活全般			

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、緊急時の対応			

自宅同様の暮らしがしたい方向け



高齢者住宅情報プラザ・東京新宿[町田版]

月刊高齢者住宅情報

8・9月号

シニアのための住まい選びは、
高齢者住宅情報プラザにお任せください!



納得

施設・住宅の見学もサポート致します

お得

ご紹介・ご相談は無料です

安心

全国に店舗があるので直接相談できます

便利

ホームページも充実

NEWS

2011年12月より開始し、累計90回以上開催!

住まいるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。



北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート!



全国の高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.com/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

JR・小田急線・京王線・地下鉄各線「新宿」駅西口より徒歩2分

高齢者住宅情報プラザ・東京新宿

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

通料無料 0120-318-165

E-mail shinjuku@grand-unilife.com

TEL 03-3344-3888 FAX 03-3344-3666

東京都新宿区西新宿1丁目6-1 新宿エルタワー16F

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 国土交通大臣(5)第5716号【仲介】



介護付き有料老人ホーム

チャームスイート京王聖蹟桜ヶ丘

東京都多摩市桜ヶ丘4

●交通 京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩8分

●初期費用 **0~498** 万円

●月額費用 **21.6~29.9** 万円
※家賃、管理費、食費を含む

食堂 兼 機能訓練室

居室(イメージ)

ラウンジ

駅徒歩圏内 手厚い介護体制 充実したレクリエーション 体験入居可 認知症・寝たきり相談可

■入居条件:一歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態:利用権方式 ■運営事業者:株式会社チャーム・ケア・コーポレーション ■権利形態:土地:非所有/建物:非所有 ■構造:専有面積:2016年3月完成・鉄筋コンクリート4階・全81室・18.0㎡ ■損保要

サービス付き高齢者向け住宅

グランクレール美しが丘

神奈川県横浜市青葉区美しが丘4

●交通 東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩12分

●初期費用 **72.6~3,686.4** 万円

●月額費用 **16.0~41.6** 万円
※家賃、管理費、サービス費を含む

中庭

ダイニング

居室(モデルルーム)

こだわりの食事 きめ細やかなサービス 広々とした居室 2人入居可 無料送迎サービス

■入居条件:60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態:終身建物賃貸借方式 ■運営事業者:株式会社東急イーライフデザイン ■権利形態:土地:事業者所有/建物:事業者所有 ■構造:専有面積:2007年12月完成・鉄筋コンクリート3階地下1階・全51室・41.6~64.6㎡ ■損保要

介護付き有料老人ホーム

ニチイホーム稲城

東京都稲城市東長沼

●交通 JR南武線「稲城長沼」駅 徒歩9分

●初期費用 **50~450** 万円

●月額費用 **20.1~33.6** 万円
※家賃、管理費、食費を含む

リハビリ重視 認知症OK 充実したイベント

■入居条件:65歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態:利用権方式 ■運営事業者:株式会社ニチイケアパレス ■権利形態:土地:非所有/建物:非所有 ■構造:専有面積:2004年3月完成・鉄筋コンクリート4階・全71室・18.0㎡ ■損保要

サービス付き高齢者向け住宅

ディーフェスタめじろ台

東京都八王子市東浅川町

●交通 京王高尾線「めじろ台」駅 徒歩16分

●初期費用 **19.8~24.9** 万円

●月額費用 **15.6~24.4** 万円
※資料、共益費、生活支援サービス費、食費を含む

24時間365日介護 前払金不要 デイサービス併設

■入居条件:60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態:建物賃貸借方式 ■運営事業者:大和リビングケア株式会社 ■権利形態:土地:非所有/建物:非所有 ■構造:専有面積:2019年8月完成・重量鉄骨造3階建・全30室・19.0~25.0㎡ ■損保要

住宅型有料老人ホーム

イリーゼあざみ野

神奈川県横浜市青葉区あざみ野4

●交通 東急田園都市線「あざみ野」駅 徒歩12分

●初期費用 **0** 万円

●月額費用 **17.8** 万円
※家賃、管理費、食費を含む

入居金0円 認知症OK 閑静な住宅街

■入居条件:60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態:利用権方式 ■運営事業者:HITOWAケアサービス株式会社 ■権利形態:土地:/建物:非所有 ■構造:専有面積:2008年10月完成・鉄筋3階・全21室・13.0㎡ ■損保要

サービス付き高齢者向け住宅

エルダーガーデン大和

神奈川県大和市中央1

●交通 小田急線「大和」駅 徒歩7分

●初期費用 **15.2~16.0** 万円

●月額費用 **13.4~13.8** 万円
※家賃、共益費、水道光熱費、サービス料を含む

駅徒歩圏内 24時間365日介護 キッチン・浴室付

■入居条件:60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態:建物賃貸借契約 ■運営事業者:大東建託パートナーズ株式会社 ■権利形態:土地:借地/建物:大東建託パートナーズ株式会社所有 ■構造:専有面積:2018年9月完成・木造2階・全29室・27.5㎡ ■損保要

住宅型有料老人ホーム

グッドタイムリビング新百合ヶ丘

神奈川県川崎市麻生区万福寺1

●交通 小田急線「新百合ヶ丘」駅 徒歩6分

●初期費用 **1,190~2,870** 万円

●月額費用 **24.9~82.9** 万円
※家賃、管理費、食材費を含む

充実した食事 豊富なクラブ活動 見守りシステム

■入居条件:65歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態:利用権方式 ■運営事業者:グッドタイムリビング株式会社 ■権利形態:土地:非所有/建物:非所有 ■構造:専有面積:2013年12月完成・鉄筋コンクリート6階地下1階・全100室・20.2~41.2㎡ ■損保要

介護付き有料老人ホーム

エスペランサ相模原

神奈川県相模原市南区下溝

●交通 JR相模線「原当麻」駅 徒歩16分

●初期費用 **60~1,500** 万円

●月額費用 **15.5~28.0** 万円
※家賃、管理費、水道光熱費、食費を含む

リハビリ強化 通院同行・介助 ショートステイ有

■入居条件:65歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態:利用権方式 ■運営事業者:スミリンフィルケア株式会社 ■権利形態:土地:非所有/建物:非所有 ■構造:専有面積:2008年1月完成・鉄筋コンクリート3階・全50室・21.1㎡ ■損保要

身元保証のことなら **けん しん かい**

一般社団法人 献身会

私たち献身会は法人による身元保証を引き受け、ご家族に代わって高齢者、障がい者の方をサポートします。

- ✓ 身寄りがなく一人暮らしの方、子供のいないご夫婦
- ✓ 親族はいるが、疎遠又は遠方のために頼れない
- ✓ 身元保証人を2名以上求められて困っている
- ✓ なってくれる人はいるが、その方も高齢であるなど何らかの事情で不安
- ✓ もともと身元保証人がいたが、既に他界している

献身会にお任せください！

- 病院入院の際の身元保証
- 高齢者住宅・施設入居の際の身元保証

料金は **入会金 82,500円~**
月会費 4,950円~

お気軽にご相談ください！

【対応エリア】大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、徳島県、香川県、広島県、岡山県、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、鹿児島県、その他の対応エリアに関してはお問い合わせください。

一般社団法人 献身会 <https://www.syadankenshinkai.org/>
〒530-0041 大阪府北区天神橋2丁目4番17号 千代田第一ビル3階
☎ 0120-089-600 TEL: 06-6881-2555 FAX: 06-6881-2556