

高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	60歳以上の 高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、 緊急時の対応など(物件による)			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	△	△	○	要介護者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、 緊急時の対応			

介護付の生活サービスが必要な方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	×	△	○	認知症診断を受けた 要支援2又は要介護者のみ
サービス	食事、入浴、介護など生活全般			

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、 緊急時の対応			

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	自立高齢者向き
サービス	規定なし			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	概ね60歳以上の 自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、緊急時の対応			

自宅同様の暮らしがしたい方向け



プラザ情報通信 4・5月号

シニアのための住まい選びは、 高齢者住宅情報プラザにお任せください！



全国の高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.com/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

JR・小田急線・京王線・地下鉄各線「新宿」駅西口より徒歩3分

高齢者住宅情報プラザ・東京新宿

0120-318-165

shinjuku@grand-unilife.com

TEL 03-3344-3888 FAX 03-3344-3666

〒163-1516 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー16F

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2025]



※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、
※空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間です。
広告作成日: 2025年3月 広告有効期限: 2025年5月末日

承認番号: ●●●●

NEWS

2011年12月より開始し、
累計90回以上開催!

住まいるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。



北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場の
ジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却まで
トータルでサポート!



あなたにピッタリな住まい探しのお手伝い！

高齢者住宅

情報プラザ・東京新宿

TEL: 0120-318-165

サービス付き
高齢者向け
住宅

ガーデンテラス千歳烏山

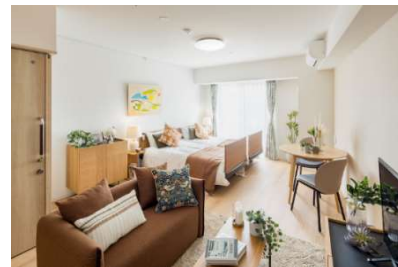
東京都世田谷区北烏山3丁目

●交通 京王線「千歳烏山」駅 徒歩12分
またはバス乗車・バス停「烏山北小学校」徒歩4分



●初期費用
35.4～59.1 万円
●月額費用
28.0～50.3 万円

※家賃、管理費、食費含む



※居室イメージ

※談話スペース



快適な居住空間

介護旅行実施

夫婦入居可

デイサービス併設

屋上テラス

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: シマダリビングパートナーズ株式会社 ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: 2024年6月完成・鉄筋コンクリート造地上5階建て・全57室・19.6～31.0㎡ ■損保要

住宅型有料
老人ホーム

CLASWELL 信濃町

東京都新宿区南元町

●交通 JR総武線「信濃」駅 徒歩5分



●初期費用
60.0～660 万円
●月額費用
22.0～30.3 万円

※家賃、管理費、食費含む

神経系難病受入

駅近

24時間看護

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: KC-Welfare株式会社 ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: 2024年12月完成・鉄筋コンクリート造地上4階建て(地下1階)・全48室・16.0～18.0㎡ ■損保要

介護付き
有料老人
ホーム

花珠の家 かつしか

東京都葛飾区東水元6丁目

●交通 JR常磐線「金町」駅よりバス乗車、
バス停「水元五丁目」徒歩4分



●初期費用
21.0 万円
●月額費用
18.0 万円

※家賃、管理費、食費含む

看取り対応

2025年2月開設

少人数制

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社日本アミニティライフ協会 ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: 2025年2月完成・軽量鉄骨造2階建て・全38室・13.7～13.9㎡ ■損保要

サービス付き
高齢者向け
住宅

エイジ フリーハウス 八王子並木町

東京都八王子市並木町

●交通 JR中央線「西八王子」駅 徒歩16分



●初期費用
22.5～24.9 万円
●月額費用
20.0～20.8 万円

※家賃、管理費、食費含む

認知症対応

訪問介護併設

居室5タイプ

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: パナソニックエイジフリー株式会社 ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: 2016年1月完成・鉄骨造地上3階建て・全20室・18.2～18.4㎡ ■損保要

住宅型有料
老人ホーム

あずみ苑 ラ・テラス庄和

埼玉県春日部市西金野井

●交通 東武野田線「南桜井」駅 徒歩13分



●初期費用
0～180 万円
●月額費用
13.7～19.3 万円

※家賃、管理費、食費含む

訪問介護併設

こだわりの食事

0円プランあり

■入居条件: 65歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社レオパレス21 ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: 2009年5月完成・木造地上2階建て・全51室・9.9㎡ ■損保要

グループ
ホーム

愛の家 グループホーム 習志野奏の杜

千葉県習志野市谷津7丁目

●交通 JR総武線「津田沼」駅 徒歩5分



●初期費用
20.0 万円
●月額費用
17.2 万円

※家賃、管理費、食費、水光熱費含む

自立支援ケア

駅近

地域密着

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援△、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: メディカル・ケア・サービス株式会社 ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: 2014年11月完成・鉄骨造(S造)地上2階建て・全18室・9.8㎡ ■損保要

サービス付き
高齢者向け
住宅

イリーゼ 久喜

埼玉県久喜市久喜中央1丁目

●交通 JR東北本線「久喜」駅 徒歩6分



●初期費用
0 万円
●月額費用
17.4～19.4 万円

※家賃、管理費、食費、サービス費含む

入居金0円

レクリエーション充実

認知症相談可

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: HITOWAケアサービス株式会社 ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: 2017年10月完成・鉄骨造(S造)地上3階建て・全58室・18.0～19.2㎡ ■損保要

住宅型有料
老人ホーム

ファミリー・ ホスピス さがみ野ハウス

神奈川県海老名市東柏ヶ谷4丁目

●交通 相模鉄道相鉄本線「さがみ野」駅 徒歩9分



●初期費用
22.0 万円
●月額費用
12.6 万円

※家賃、管理費、食費含む

24時間看護

難病対応

医療対応充実

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: ファミリー・ホスピス株式会社 ■権利形態: 土地: 非所有 / 建物: 非所有 ■構造: 専有面積: 2024年12月完成・木造地上2階建て・全36室・18.0㎡ ■損保要

このような不安はありませんか！？



身元保証・身元引受人を承り、
終身でサポートいたします。

身元保証支援

(終身)
入居や入院・手術時等の身元保証人・
身元引受人・連帯保証人・緊急連絡先

生活支援

(介護保険外サービス)
病院受診や買い物の付き添い、
その他日常生活の支援

万一の支援

(緊急時24時間365日対応)
緊急入院・危機時駆け付け
ご逝去後の事務手続き・身柄引取り等

葬儀・納骨支援

生前の意思に従って
喪主となり葬儀や納骨、
お墓をお持ちでない方もご相談ください

テレビや新聞等で、当会の活動が紹介されました！

えにしの会

〒140-0014 東京都品川区大井 1-53-14-4F
お電話にてご相談ください。(受付/平日 9:00～17:00)
TEL.03-6417-1818 FAX.03-6417-1838

■東京事業所

■その他事業所 (全国各地で利用できます。)
札幌・立川・川口・小田原・千葉・船橋・相模原・大宮
横浜・京浜東北線・小田原・小田原・小田原・小田原

全国の高齢者向け住宅情報サイト

高齢者プラザ

https://grand-unilife.co.jp/

検索

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください！