

高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	60歳以上の高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	△	△	○	要介護者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応			

介護付の生活サービスが必要な方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ
サービス	食事、入浴、介護など生活全般			

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応			

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	自立高齢者向き
サービス	規定なし			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方の為の施設。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、緊急時の対応			

自宅同様の暮らしがしたい方向け



プラザ情報通信 6・7月号

シニアのための住まい選びは、 高齢者住宅情報プラザにお任せください！

ご相談は無料です。
お気軽にお問い合わせください。

納得 施設・住宅の見学もサポート致します

安心 全国に店舗があるので直接相談できます

お得 ご紹介・ご相談は無料です

便利 ホームページも充実



高齢者住宅情報プラザ

全国の高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.com/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

JR・新幹線・地下鉄「仙台」駅西口より徒歩1分
(ペデストリアンデッキ直結)

高齢者住宅情報プラザ・仙台

0120-177-165

sendai@grand-unilife.com

TEL 022-208-8165 FAX 022-209-5488

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央1-10-1

ヒューモスファイブ7F

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【2025】



NEWS

2011年12月より開始し、
累計90回以上開催!

住まいるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。



北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場の
ジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却まで
トータルでサポート!



**高齢者住宅
情報プラザ**
Grand UniLife

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、
※空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間です。
広告作成日: 2025年5月 広告有効期限: 2025年7月末日

承認番号: ●●●●

あなたにピッタリな住まい探しのお手伝い！

高齢者住宅
情報プラザ・仙台

TEL: 0120-177-165

介護付き
有料老人
ホーム

グリーンライフ仙台

宮城県仙台市太白区あすと長町1

●交通 地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩6分



●初期費用

0 円

●月額費用

33.9 万円

家賃・管理費・食費含む



居室(モデルルーム)



ダイニング

看護師24時間対応 専任の理学療法士 クリニック・調剤薬局併設 重難度対応 ターミナルケア

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: グリーンライフ株式会社 ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H26年5月完成・鉄筋コンクリート造12階建・全245室・19.8㎡

サービス付き
高齢者向け
住宅

ライブラリ泉中央

宮城県仙台市泉区泉中央南

●交通 宮城交通バス「上谷刈三丁目」停徒歩5分



●初期費用

16.0 万円

●月額費用

16.7 万円

家賃・共益費・食費含む



居室(モデルルーム)



2階談話コーナー

七北田公園近く 介護職員24時間常駐 訪問看護ステーション併設 介護と医療の連携 リハビリあり

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社リビングプラットフォームケア ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: R2年11月完成・鉄筋コンクリート造5階建・全80室・18.0㎡ ■損保要

高齢者向け
賃貸住宅

メデカマンション桂

宮城県仙台市泉区桂1

●交通 地下鉄南北線「泉中央」駅より「桂島緑地」停徒歩2分



●初期費用

25.1~38.4 万円

●月額費用

17.4~41.4 万円

家賃・管理費・ライフサポート費含む

バス・キッチン付き 広い居室 訪問介護事業所併設

■入居条件: 55歳以上、自立○、要支援○、要介護× ■運営事業者: 株式会社SOYOKAZE ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H14年9月開設・鉄筋コンクリート造10階建・全71室・40.9~57.3㎡ ■損保要

サービス付き
高齢者向け
住宅

ベルハート西公園

宮城県仙台市青葉区大町2

●交通 地下鉄東西線「大町西公園」駅徒歩3分



●初期費用

14.0 万円

●月額費用

18.3 万円

家賃・共益費・生活支援費・食費含む

バス・キッチン付き 自由度の高い暮らし デイサービス併設

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社プレアーク ■権利形態: 土地: 所有/建物: 所有 ■構造: 専有面積: H26年5月完成・鉄筋コンクリート造9階建・全42室・25.0㎡、損保要

認知症対応型
グループ
ホーム

愛の家グループホーム仙台永和台

宮城県仙台市泉区永和台25

●交通 地下鉄南北線「泉中央」駅より「永和台南」停徒歩3分



●初期費用

10.0 万円

●月額費用

15.5 万円

家賃・管理費・水道光熱費・食費含む

新築 アットホームな雰囲気 閑静な住宅街

■入居条件: 65歳以上、自立×、要支援2○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: メディカル・ケア・サービス東北株式会社 ■権利形態: 土地: 非所有/建物: 非所有 ■構造: 専有面積: R7年4月完成・鉄骨造2階建・全18室・8.5~9.1㎡

サービス付き
高齢者向け
住宅

ココロハウス仙台泉

宮城県仙台市泉区上谷刈3

●交通 宮城交通「上谷刈三丁目北」停徒歩3分



●初期費用

0 円

●月額費用

19.6 万円

家賃・共益費・サービス支援費・食費含む

看護師24時間常駐 医療対応型ホーム ターミナルケア

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援×、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社ケアウェル ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: R3年10月完成・木造2階建・全25室・19.6~19.9㎡ ■損保要

介護付き
有料老人
ホーム

ラ・ナシカせんだい

宮城県仙台市太白区八本松1

●交通 地下鉄南北線「長町一丁目」駅徒歩8分



●初期費用

46.0~424.0 万円

●月額費用

15.7~22.0 万円

家賃・管理費・食費含む

長町一丁目駅徒歩圏 カラオケルームあり 入浴週3回

■入居条件: 60歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社シダー ■権利形態: 土地: 賃借/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H23年6月完成・鉄骨造地上3階建・全51室・21.6~22.6㎡

介護付き
有料老人
ホーム

ニチイケアセンター仙台栄

宮城県仙台市宮城野区栄1

●交通 JR仙石線「中野栄」駅徒歩10分



●初期費用

0 円

●月額費用

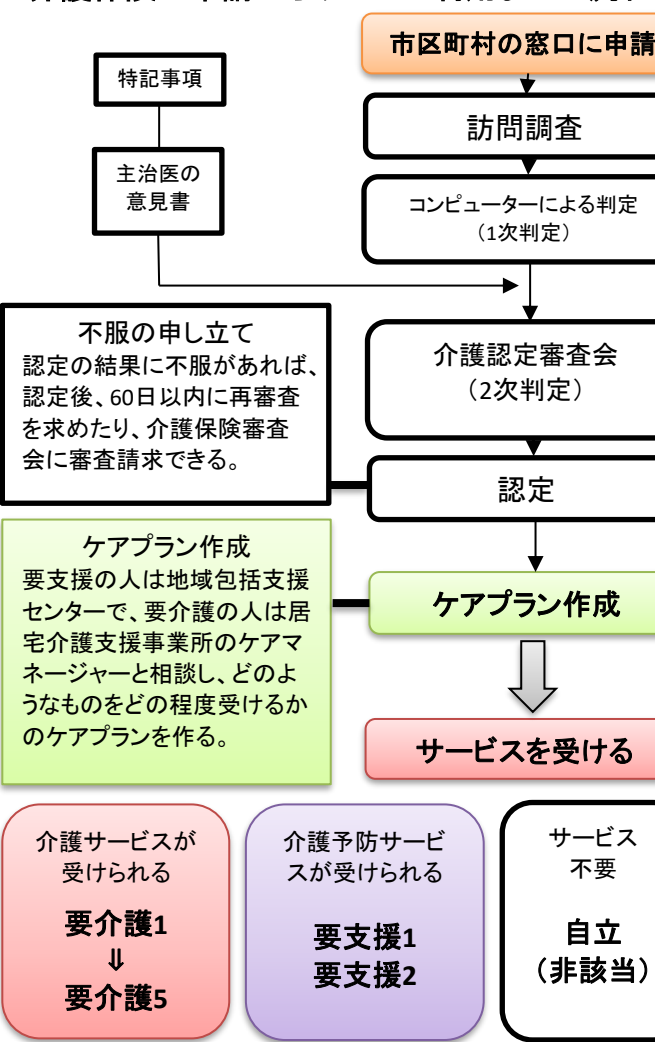
18.4 万円

家賃・管理費・食費含む

入居一時金なし 介護職員24時間常駐 閑静な住宅街

■入居条件: 65歳以上、自立○、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社ニチイ学館 ■権利形態: 土地: 非所有/建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H27年9月完成・鉄骨造3階建・全60室・18.6~20.8㎡

介護保険の申請からサービス利用までの流れ



全国の高齢者向け住宅情報サイト 高齢者プラザ
<https://grand-unilife.co.jp/> 検索

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください！