

高齢者向け住宅の主な種類

高齢者住宅情報プラザでは、お客様それぞれの状況に応じた住まい探しをご提案いたします。

サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)

住宅のバリアフリー化、安否確認・生活相談サービスが付帯した賃貸住宅。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	60歳以上の高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応など(物件による)			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

住宅型有料老人ホーム

介護が必要となった場合でも、訪問介護などを利用しながら生活できます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	○	自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談、助言など生活全般、緊急時の対応			

自宅での生活が少し困難な方向け(健康時からでも入居可)

介護付有料老人ホーム

介護サービスを施設内のスタッフが提供する老人ホーム。介護サービスを原則24時間受けられます。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	△	△	○	要介護者向き
サービス	食事、入浴、介護、相談など生活全般、緊急時の対応			

介護付の生活サービスが必要な方向け

高齢者向け賃貸住宅

60歳以上の方が入居できる賃貸住宅。「訪問介護」などの外部の介護保険サービスの利用が可能です。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	自立高齢者向き
サービス	規定なし			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

グループホーム

認知症をもつ高齢者のための施設。認知症ケアの知識や経験のある介護スタッフと共に生活します。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	×	△	○	認知症診断を受けた要支援2又は要介護者のみ
サービス	食事、入浴、介護など生活全般			

著しい精神障害や異常行動などがでた場合、あるいは長期医療を必要とする場合は退去

認知症対応の介護施設を希望する方向け

ケアハウス

日常生活を行うことは出来るが身体機能が低下しつつあり、独立して生活するには不安な方のための施設。

	自立	要支援	要介護	その他
対象者	○	○	△	概ね60歳以上の自立高齢者向き
サービス	食事、入浴、緊急時の対応			

自宅同様の暮らしがしたい方向け

プラザ情報通信 4・5月号

シニアのための住まい選びは、高齢者住宅情報プラザにお任せください!



ご相談は無料です。
お気軽にお問い合わせください。



納得 施設・住宅の見学もサポート致します

お得 ご紹介・ご相談は無料です

安心 全国に店舗があるので直接相談できます

便利 ホームページも充実

全国の高齢者向け住宅情報サイト <https://grand-unilife.com/> 高齢者プラザ 検索 入居相談・紹介無料<事前予約制>

函館市営電車「五稜郭公園前」駅より徒歩2分

高年齢者住宅情報プラザ・函館

通話料 0120-015-165

hokkaido@grand-unilife.com

TEL 0138-88-1350 FAX 0138-88-1351

〒040-0011 北海道函館市本町4-14

電話・メールにてお気軽にお問い合わせください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 [2024]



※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、※空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間です。広告作成日: 2025年3月 広告有効期限: 2025年5月末日

承認番号: ●●●●

NEWS

2011年12月より開始し、累計90回以上開催!

住まいあるカフェ

仙台・東京中心に毎月地域交流サロンを実施しております。「住まい」をテーマに社会資源の発信の場として、地域高齢者が通える場をこれからも提供してまいります。



北海道～九州まで全国23店舗体制

- 全国3,000以上の施設をお探しできます
- 東証プライム上場のジェイ・エス・ビーグループ
- ご自宅の売却までトータルでサポート!



高齢者住宅情報プラザ Grand UniLife

北斗

北海道北斗市七重浜2

●交通 函館バス「七重浜2丁目」駅徒歩1分

●初期費用 11.9~22.9 万円

●月額費用 10.5~20.6 万円
家賃、共益費、食費含む

居室1LDK一例



介護スタッフ常駐 看護師 平日: 日中常駐 居室4タイプあり 居室(キッチン・浴室・トイレ付) 二人部屋あり

■入居条件: 概ね65歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社ホンマファミリーーズ
■権利形態: 土地: 所有 / 建物: 所有 ■構造: 専有面積: H25年6月完成・木造3階・全35室・25.2~50.9㎡ ■損保要

グッドタイムホーム・桔梗

北海道函館市桔梗1

●交通 函館バス「昭和」駅徒歩1分

●初期費用 5.0 万円

●月額費用 13.4~14.4 万円
家賃、食費、管理共益費、事業運営費、暖房費含む



くつろぎと安心な生活 介護スタッフ常駐 看護師 日中常駐 個室(洗面台・トイレ付) 協力医療機関あり

■入居条件: 概ね65歳以上、自立×、要支援○、要介護○ ■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社 創生事業団
■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H22年6月完成・鉄筋造3階・全90室・18.0㎡ ■損保要

リバーラ湯の川

北海道函館市湯川町2

●交通 函館市電「湯の川」駅徒歩7分

●初期費用 20.7~27.3 万円

●月額費用 11.8~18.6 万円
家賃、共益費、食費(1日2食/月)、支援サービス費含む

居室3タイプ 二人部屋あり 景観良好 管理人常駐

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護1~2△(要相談)
■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 有限会社隣
■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 所有 ■構造: 専有面積: H22年9月完成・鉄筋造5階・全22室・31.2~47.3㎡ ■損保要

幸優

北海道函館市宮前町

●交通 函館バス「宮前町」駅徒歩3分

●初期費用 9.0 万円

●月額費用 13.4~14.4 万円
家賃、共益費、光熱費、支援サービス費、食費、暖房費含む

介護スタッフ常駐 デイサービス併設 協力医療機関あり

■入居条件: 概ね65歳以上、自立×、要支援△、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社ケア・アール ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H23年9月完成・鉄骨造3階・全29室・19.2~22.4㎡ ■損保要

ライフプレステージ 白ゆり美原

北海道函館市美原2

●交通 函館バス「ライフプレステージ白ゆり美原」駅徒歩1分

●初期費用 195.0 万円
家賃一部前払金含む

●月額費用 14.3~18.8 万円
家賃、共益費、食費、水道光熱費、暖房費含む

個室(洗面台・トイレ付) バリエーションに富んだお食事 デイサービス併設

■入居条件: 60歳以上、自立○、要支援○、要介護○
■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 株式会社メディカルシャトル函館
■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H23年3月完成・鉄骨造3階・全82室・17.2~25.4㎡ ■損保要

●要介護度ごとの身体の状態

(平均的な状態の例です。ご本人の状態と完全に一致するものではありません)

市の窓口 または 地域包括センター へ相談

事業対象者	要支援1または2に相当する状態
要支援1	日常生活はほぼ自分でできるが、起き上がり・立ち上がりなどは何かにつかまらなければできない状態
要支援2	歩行や入浴などに何らかの介助が必要
要介護1	歩行や入浴のほか、薬の内服、金銭管理、電話の利用等に何らかの介助が必要
要介護2	歩行、入浴、金銭管理などのほか、衣服の着脱や排せつ等に何らかの介助が必要
要介護3	入浴や衣服の着脱、排泄などに全面的な介助が必要 認知症がある場合は、かなりの問題行動や理解力低下が見られる
要介護4	食事や入浴、衣服の着脱、排せつなど日常生活に全面的な介助が必要 認知症がある場合は、問題行動が一層増え、理解力もかなり低下する
要介護5	生活全般にわたって全面的な介助が必要

※函館市(令和6年8月版) 介護保険と高齢者福祉の手引きから抜粋

ライフシップ石川

北海道函館市石川町

●交通 函館バス「石川中央」駅徒歩7分

●初期費用 13.2~16.6 万円

●月額費用 15.5~26.4 万円
家賃、共益費、食費、基本サービス費、暖房費含む

介護・看護スタッフ常駐 1室2名入居可 デイサービス併設

■入居条件: 概ね65歳以上、自立×、要支援△(要相談)、要介護○ ■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 株式会社ライフシップ ■権利形態: 土地: 賃借 / 建物: 賃借 ■構造: 専有面積: H26年2月完成・鉄骨造3階・全50室・22.2㎡ ■損保要

花木槿 (はなむくげ)

北海道北斗市清水川

●交通 JR函館本線「新函館北斗」駅から車で5分

●初期費用 なし

●月額費用 12.7~19.9 万円
家賃、共益費、水道代、生活相談費、食費含む

居室3タイプ 単身・夫婦部屋 全室 バス・トイレ・キッチン付 デイサービス併設

■入居条件: 概ね60歳以上、自立○、要支援○、要介護1~2△(要相談)
■契約形態: 賃貸借契約 ■運営事業者: 社会福祉法人雄心会
■権利形態: 土地: 所有 / 建物: 所有 ■構造: 専有面積: H30年3月完成・鉄骨造4階・全34室・25.4~45.5㎡ ■損保要

グッドタイムホーム・鍛冶

北海道函館市鍛冶2

●交通 函館バス「東山公園」駅徒歩1分

●初期費用 4.6 万円

●月額費用 13.1~14.1 万円
家賃、管理共益費、事業運営費、食費、暖房費含む

個室(洗面台付) 介護スタッフ常駐 定期巡回随時対応型訪問介護・看護サービス(要介護1~)

■入居条件: 概ね65歳以上、自立×、要支援1△要支援2○、要介護○
■契約形態: 利用権方式 ■運営事業者: 社会福祉法人 創生会
■権利形態: 土地: 所有 / 建物: 所有 ■構造: 専有面積: H25年5月完成・鉄筋造3階(2、3階部分)・全72室・14.7~15.1㎡ ■損保要

介護度や医療対応に適した物件を紹介します。ご自宅の売却や資産整理もご相談ください!